

**Załącznik nr 3**

do Instrukcji udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie

Bank Spółdzielczy w Gnieźnie Oddział

Data wpływu :

Numer w rejestrze:

**Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego****I. Podstawowe informacje o wnioskodawcy** Klient BS Członek BS

	<b>Wnioskodawca</b>	<b>Współwnioskodawca</b>
Nazwisko i imię/imiona		
nazwisko rodowe		
Adres zameldowania		
Adres zamieszkania		
data i miejsce urodzenia		
PESEL		
obywatelstwo		
seria i numer dowodu tożsamości, przez kogo wydany		
drugi dokument potwierdzający tożsamość – rodzaj i numer		
Telefon kontaktowy		
e-mail:		
Nazwisko rodowe matki		
stan cywilny	<input type="checkbox"/> panna / kawaler <input type="checkbox"/> zamężna / żonaty <input type="checkbox"/> wdowa / wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona(y) / separacja	<input type="checkbox"/> panna / kawaler <input type="checkbox"/> zamężna / żonaty <input type="checkbox"/> wdowa / wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona(y) / separacja
ustrój małżeński	<input type="checkbox"/> wspólność majątkowa <input type="checkbox"/> rozdzielność majątkowa <input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wspólność majątkowa <input type="checkbox"/> rozdzielność majątkowa <input type="checkbox"/> nie dotyczy
numer rachunku bieżącego/oszczędnościowo-rozliczeniowego*, nazwa banku prowadzącego, rok otwarcia		
status mieszkaniowy	<input type="checkbox"/> własność - dom jednorodzinny <input type="checkbox"/> własność- lokal mieszkalny o pow. do 80m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> własność lokal mieszkalny o pow. powyżej 80m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> z rodzicami <input type="checkbox"/> wynajem lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> inne _____	<input type="checkbox"/> własność - dom jednorodzinny <input type="checkbox"/> własność- lokal mieszkalny o pow. do 80m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> własność lokal mieszkalny o pow. powyżej 80m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> z rodzicami <input type="checkbox"/> wynajem lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> inne _____
liczba osób we wspólnym gospodarstwie domowym/w tym na utrzymaniu		

**II. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie****Rodzaj i cel kredytu**

1.  mieszkaniowy  kredyt mieszkaniowy w ramach programu „MDM”  
 cel:  zakup z rynku pierwotnego  zakup z rynku wtórnego  budowa  adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne  
 dokończenie budowy  remont/modernizacja  wykończenie  zakup działki  spłata kredytu mieszkaniowego  
 dowolny cel  inny (jaki?) \_\_\_\_\_
2.  konsumpcyjny zabezpieczony hipoteką
3.  pożyczka hipoteczna
4.  konsolidacyjny

**kwota kredytu**

kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji	kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań	<input type="checkbox"/> kwota pożyczki/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu konsumpcyjnego/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel	<b>razem kwota kredytu</b>
PLN	PLN	PLN	PLN

słownie kwota kredytu w PLN:

w kwocie kredytu zawiera się  kwota prowizji przygotowawczej

**warunki kredytowania**

**okres kredytowania:**     miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału     miesięcy

**wypłata kredytu:**  jednorazowo/  w transzach

kwota wypłaty		Terminy wypłaty transz	
<input type="text"/>	PLN	do dnia	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
<input type="text"/>	PLN	do dnia	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
<input type="text"/>	PLN	do dnia	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
<input type="text"/>	PLN	do dnia	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
<input type="text"/>	PLN	do dnia	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>

**forma spłaty kredytu: Forma wypłaty kredytu\***

Proszę o wypłatę kwoty  PLN w formie:

gotówka

przelew; nr rachunku:

Nazwisko i imię odbiorcy, adres odbiorcy

raty annuitetowe (równe raty w całym okresie kredytowania, jako suma malejących rat odsetkowych i rosnących rat kapitałowych, a odsetki naliczane od kwoty zadłużenia),

płatnych w okresach:  miesięcznych  innych   
w dniu  każdego:  miesiąca  począwszy od

**III. Podstawowe informacje o inwestycji**

Zbywca nieruchomości
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna
<input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa
<input type="checkbox"/> developer / osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Wykonawca
<input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym
<input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu

koszty inwestycji (w PLN)		środki własne (w PLN)	
<input type="checkbox"/> cena zakupu / <input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości		zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)	
koszty budowy		wartość działki	
<input type="checkbox"/> koszty adaptacji/ <input type="checkbox"/> przebudowy/ <input type="checkbox"/> nadbudowy		środki na rachunku bankowym	
<input type="checkbox"/> koszty remontu <input type="checkbox"/> modernizacji		środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)	
<input type="checkbox"/> koszty wykończenia/ <input type="checkbox"/> wyposażenia		środki na lokatach bankowych	
koszty transakcji		wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż	
koszty inne		dofinansowanie wkładu własnego w ramach programu MDM	
		środki inne (udokumentowane)	
<b>koszty razem</b>		<b>środki własne razem</b>	

planowany termin zakończenia inwestycji: --

**IV. Podstawowe informacje o nieruchomości**

**nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)**

typ nieruchomości  dom jednorodzinny  lokal mieszkalny  działka  inna (jaka?)

adres

Księga Wieczysta nr  prowadzona przez Sąd Rejonowy w

wartość rynkowa  | słownie zł:

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

własność  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  użytkowanie wieczyste

inny (jaki?)

**nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie**

jak wyżej

typ nieruchomości  dom jednorodzinny  segment  lokal mieszkalny  działka  inna (jaka?)

adres

Księga Wieczysta nr  prowadzona przez Sąd Rejonowy w

wartość rynkowa  | słownie zł:

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie

własność  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  użytkowanie wieczyste

inny (jaki?)

dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości

## V. Zabezpieczenie kredytu

### zabezpieczenie docelowe:

- hipoteka na nieruchomości  
 cesja polisy ubezpieczenia nieruchomości na rzecz banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania  
 inne (jakie?) \_\_\_\_\_  
 weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

### zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu prawomocnego ustanowienia hipoteki):

- przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/ developera\*  
 inne (jakie?) \_\_\_\_\_

### zabezpieczenie dodatkowe:

- poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) \_\_\_\_\_  
 inne (jakie?) \_\_\_\_\_

## VI. Inne

### wnioskuje o ubezpieczenie:

- nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;  
 nieruchomości w budowie;  
 inne (jakie?) \_\_\_\_\_

## VII. Dane finansowe gospodarstwa domowego

W związku z ubieganiem się w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie o udzielenie kredytu niniejszym oświadczam/y, że ponoszę/simy miesięcznie następujące koszty związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego:

Lp.	Rodzaj kosztów	Wysokość w złotych
<b>I. SO(m)</b>	Stałe obciążenia klienta z tytułu utrzymania mieszkania lub domu jednorodzinnego np.:	
1.	Czynsz	-----
2.	Energia elektryczna .	-----
3.	Gaz	-----
4.	Woda	-----
5.	Telefon	-----
6.	Ogrzewanie	-----
7.	Inne	-----
<b>II. SO(k)</b>	Koszty z tytułu zaciągniętych i poręczonych kredytów	
<b>III. SO(i)</b>	Trwałe obciążenia dochodu klienta, np.:	
1.	Podatek	-----
2.	Świadczenia alimentacyjne	-----
3.	Świadczenia rentowe	-----
4.	Z tytułu wyroków sądowych	-----
5.	Składki ubezpieczeniowe	-----
6.	Inne	-----
<b>IV. SO(u)</b>	Koszty związane z utrzymaniem członków gospodarstwa domowego	
	Ilość osób x zł /osobę	
<b>RAZEM</b>		

### INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W INNYCH BANKACH

	Stopa procentowa zobowiązania stała/zmienna	Kwota zobowiązania	Waluta	Data zawarcia umowy	Kwota pozostała do spłaty	Miesięczne zobowiązanie	Bank/ Oddział
<b>Zobowiązania z tytułu kredytów ogółem, w tym:</b>							
▪ limit ROR							
▪ limit karty kredytowej							
▪ kredyt							
.....							
▪ kredyt							
.....							
▪ kredyt							
.....							

## ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UDZIELONYCH PORĘCZEŃ

<input type="checkbox"/> kredyt	<input type="checkbox"/> pożyczka					
		kwota obecnego zadłużenia	miesięczna rata	nazwa banku/oddział	data zaciągnięcia zobowiązania	data spłaty zobowiązania (zgodnie z umową)

Inne zobowiązania:  nie  tak

podać tytuł zobowiązania, rodzaj zobowiązania, kwotę obecnego zadłużenia, walutę, datę zaciągnięcia zobowiązania, datę spłaty zobowiązania itp.

### INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W INNYCH BANKACH ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ LUB ROLNICZĄ\*\*

.p	Wartość wg umowy	Rodzaj Kredytu, Pożyczki	Aktualna kwota pozostająca do spłaty	Okres kredytowania od daty zawarcia umowy do ostatecznej spłaty	Wysokość raty	Kwartalne –K* Miesięczne– M Półroczne- P Roczne - R
<b>RAZEM</b>						

### INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	Wartość w PLN
Nieruchomości	
Lokaty	
Ruchomości (np.: samochód)	
Inne (akcje/ udziały)	

### Charakterystyka majątku

Adres nieruchomości, opis
Termin zapadalności, opis
Marka, rok produkcji, opis
Rodzaj, ilość, opis

### Oświadczenia Klienta dotyczące kwestii związanych z kredytowaniem:

1. ubiegam/ y się o kredyt / pożyczkę w innym banku  nie /  tak  
podać nazwę banku \_\_\_\_\_,
  2. moja/nasza kondycja finansowa  jest /  nie jest uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu Banku (Zarządu Banku, Rady Nadzorczej Banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Banku (pracownik Banku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu Banku oraz dyrektorzy oddziałów Banku, ich zastępcy i główni księgowi),  
rodzaj powiązania \_\_\_\_\_,
- wnioskowany kredyt nie jest przeznaczony na działalność gospodarczą/zawodową/rolniczą,  
środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu  
 prowadzę /  nie prowadzę  działalności gospodarczej /  działalności rolniczej,
6.  zostałem/-łam/liśmy poinformowany/na/ni że w przypadku przedłożenia fałszywych dokumentów lub informacji, zebrane informacje, bank może przekazać do Systemu Dokumenty Zastrzeżone, którego administratorem jest Związek Banków Polskich,
  7.  zostałem/-łam/liśmy  nie zostałem/-łam/liśmy poinformowany/na/ni przez pracownika banku o ponoszeniu ryzyka zmiany stopy procentowej w związku zaciągnięciem  kredytu/  pożyczki o zmiennym oprocentowaniu, o możliwości wzrostu kosztu tego  kredytu/  pożyczki w przypadku wzrostu stawki bazowej oraz o ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczenia spłaty  kredytu/  pożyczki,  
zostały mi /nam udzielone wyjaśnienia dotyczące:  
 informacji zawartych w przekazanym mi/ nam w „Formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego”  
 postanowień zawartych w umowie,
  9. otrzymałem/-łam/liśmy wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego,
  10. uzyskałem/-łam /liśmy od pracownika banku wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości,
  11.  zostały/  nie zostały mi/nam przekazane wymagania odnośnie ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia,
  12. mam/ y pełną świadomość ryzyka związanego z zaciąganym zobowiązaniem kredytowym,
  13.  otrzymałem/-łam/liśmy/  nie otrzymałem/-łam/liśmy „Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie”.
  14.  jestem/śmy świadomy/ma/mi bardzo długiego okresu spłaty zobowiązania, a w związku z tym konieczności zachowania odpowiedniego bufora (nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań) na wypadek pogorszenia mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków. Zostałem poinformowany o podwyższonym ryzyku tego produktu oraz niekorzystnym wpływie na możliwość realizacji większych wydatków.
  15.  wyrażam zgodę/  nie wyrażam zgody na przekazanie decyzji kredytowej w terminie wcześniejszym niż 21-go dnia od daty złożenia kompletnego wniosku o udzielenie kredytu,
  16.  wyrażam zgodę/  nie wyrażam zgody na przekazanie projektu umowy kredytu hipotecznego łącznie z decyzją kredytową.

17.  upoważniam Bank  nie upoważniam Banku, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnienie informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia i uzyskania z Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczych S.A. z siedzibą we Wrocławiu informacji gospodarczych o moich zobowiązaniach.

18.  upoważniam Bank  nie upoważniam Banku, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnienie informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

Na podstawie uzyskanych informacji i przedstawionych symulacji spłat wnioskowanego kredytu dla aktualnie obowiązującej stopy procentowej, od której zależy jego oprocentowanie powiększonej o marżę Banku (w stosunku rocznym) oraz stóp procentowych, od których zależy jego oprocentowanie: 3%, 5% i 10% powiększonych o marżę Banku (w stosunku rocznym), świadomie złożyłem(-łam) wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego.

Potwierdzam, iż przed złożeniem wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego otrzymałem „Formularz informacyjny dotyczący kredytu hipotecznego”.

Otrzymałem informacje dotyczące:

- 1) różnicy pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej, a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej uzyskanej w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- 2) różnicę pomiędzy wysokością raty spłaty uzyskanych dzięki wydłużeniu okresu kredytowania powyżej 25 lat, a wysokością raty spłaty uzyskanych w oparciu o 25-letni okres kredytowania oraz
- 3) różnicę w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem zaciągany na planowany okres spłaty, a kredytem udzielonym na okres 25 lat.

Niniejszym oświadczam/y, iż wyrażam/y zgodę na dokonanie kserokopii mojego  dowodu osobistego,  prawa jazdy,  paszportu,  legitymacji ubezpieczeniowej,  legitymacji emeryta/rencisty,  książeczki wojskowej, oraz na przechowywanie powyższych danych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

**Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego że informacje podane w we wnioski o udzielenie kredytu hipotecznego są prawdziwe i nadal aktualne.**

Miejscowość i data

Czytelny podpis

Czytelny podpis

Stempel funkcyjny, data i podpis pracownika Banku

\*proszę wstawić X w wybrane pole

\*\*uzupełnia się w przypadku pobranych kredytów związanych z działalnością gospodarczą lub rolniczą

Uwagi pracownika banku: